

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о  
11.06.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 8
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:  
износ в % 15 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 60 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3291,20 (кв. м)  
жилая площадь 3291,2 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20.05.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 3120	0 0 0 3120	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п.	2928	2928	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п.	128	128	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

С.В. Трушилов - председатель совета дома

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ "УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Тургачев В. пред. сов. Золу )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Н.А. Калигин )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

*С зам. зам. главы  
об АИУ*

" 11 " июня 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( К.А. Бабыкин )  
(Ф.И.О.)